

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : LE CLOS JEAN

MOULIN





PROJET : LE CLOS JEAN
MOULIN



PHOTOGRAPHIE DU PROJET
SUD EST



COUPE MARCHE



PLAN COMMERCIAL

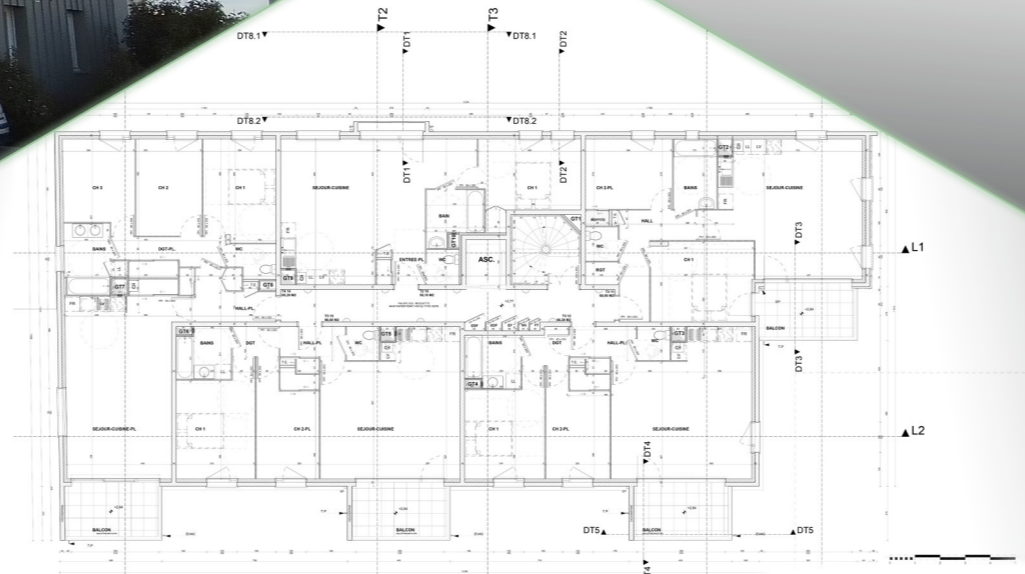
PHOTOGRAPHIE D'UN
ENSEMBLE DE BALCONS



PHOTOGRAPHIE DU PROJET
NORD EST



PLAN MARCHE



Source: VINE / 2EA

Descriptif :

Le projet « Le Clos Jean Moulin » est composé de 14 logements, réalisé par le promoteur ALTEO. Sur une surface totale de 996m² de SDP, le programme est reparti dans un bâtiment collectif en R+2 sur un niveau de sous-sol. La construction du projet s'est terminée en 2017 et a nécessité un an de travaux. Il est situé sur la commune de St Bonnet de Mure à l'Est de l'agglomération Lyonnaise.

Implication dans le projet :

- DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES
- PLANS DE COMMERCIALISATION
- PLANS MARCHÉ
- TABLEAU MODIFICATIF ACQUEREUR
- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Présentation du projet :

Le bâtiment est desservi par la voie commune du lotissement. Celle-ci assure l'accès au stationnement en R-1. L'accès piéton au hall de l'immeuble s'effectue par la rue Jean Moulin. Un portail sur rue matérialise cet accès.

Implantation, organisation, composition et volume des constructions :

Le projet est implanté en retrait de 3 m de la limite de l'avenue Jean Moulin, depuis la mitoyenneté Ouest jusqu'à l'accès Est du lotissement. Le volume est simple, c'est un corps de bâtiment d'emprise rectangulaire. Il comporte 2 niveaux sur rez-de-chaussée. Il est couvert d'une toiture 2 pentes et d'une terrasse plate. Le bâtiment oriente ses percements principaux à l'Est et au Sud. Les percements de la façade Nord donnant sur l'avenue Jean Moulin sont volontairement limités.

Méthode de représentation :

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel ARCHICAD. Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel TWINMOTION.